

Ўзбекистон Республикаси номидан

ҲАЛ ҚИЛУВ ҚАРОРИ

2020 йил март ойининг 24 куни фуқаролик ишлари бўйича Каттақурғон туманлараро судининг очиқ сайёр суд мажлиси жиноят ишлари бўйича Пахтачи туман суди биносида бўлиб,

раислик этувчи, судья Турсунов Сухроб Норкулович,

С.Омоновнинг котиблигида, даъвогар Пахтачи туман фермер, деҳқон хўжалиги ва томорқа ер эгалари кенгашининг жавобгар Ахмедов Баҳромга нисбатан ўзбошимчалик билан қурилган бино-иншоотларни бузиш ва ер майдонини фермер хўжалиги ихтиёрига қайтариш ҳақидаги даъво аризаси бўйича юритилган фуқаролик ишини кўриб чиқиб, суд қуйидагиларни,

АНИҚЛАДИ:

Даъвогар Пахтачи туман фермер, деҳқон хўжалиги ва томорқа ер эгалари кенгаши судга жавобгар Ахмедов Баҳромга нисбатан ўзбошимчалик билан қурилган бино-иншоотларни бузишлик тўғрисидаги даъво ариза билан мурожаат қилиб, унда ва суд мажлисида даъвогарнинг ишончли вакили Азаматов Шахзод Фурқатович ўз тушунтиришида, ҳақиқатдан ҳам Пахтачи туман “Найман” маҳалла фуқаролар йиғини “Муродхон эшон бобо” фермер хўжалигининг ҳудудида жавобгар Ахмедов Баҳром тегишли тартибда ҳужжатларни расмийлаштирмасдан ўзбошимчалик билан эгаллаб, ер майдонининг 95,9 кв.м. қисмида ноқонуий равишда бино-иншоотлар қурганлиги аниқланганлигини билдириб, “Найман” маҳалла фуқаролар йиғинида қишлоқ хўжалиги харитасининг 90қ-контуридаги ер майдонининг 95,9 кв.м. қисмида ўзбошимчалик билан қурилган бино-иншоотларини жавобгарни ҳисобидан буздиришни ҳамда 0,07 га ер майдонини яроқли ҳолатга келтирилган ҳолда фермер хўжалиги ихтиёрига қайтаришни сўради.

Судда жавобгар сифатида сўралган Ахмедов Баҳромни ўз тушунтиришида ҳақиқатда ҳам у Пахтачи туман, Найман МФЙда ўзбошимчалик билан 95,9 кв.м. бино-иншоотлар қуриб, у бино-иншоотларни ҳужжатларини расмийлаштириш учун сарсон бўлганлигини, аммо бино-иншоотларга эгалик берувчи ҳужжат қилаолмаганлигини, бино-иншоотларига нисбатан туман ҳокимининг қарори ҳам мавжуд эмаслигини билдириб, бино-иншоотларини бузмасликни сўради.

Судда сўралган Пахтачи туман ҳокимлиги ишончли вакили Ш.Хидиров ўз тушунтиришида жавобгар томонидан Пахтачи тумани “Найман” МФЙ ҳудудида “Муродхон эшон бобо” фермер хўжалигининг ер майдонининг 0,07 га қисмини ўзбошимчалик билан эгаллаб, рухсат этувчи ҳужжатларсиз 95,9 кв.м. иборат ноқонуий қурилма қурилганлигини билдириб, даъвогарнинг даъвосини қаноатлантиришни сўради.

Суд манфаатдор шахс “Муродхон эшон бобо” фермер хўжалиги раиси Бобомуродов Азим суд мажлисининг куни вақти ва жойи ҳақида огоҳлантиришга қарамасдан узрли сабабларсиз суд мажлисига келмаганлиги сабабли, Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик процессуал кодексининг 220-моддаси 3-қисми тартибида ишни манфаатдор шахс “Муродхон эшон бобо” фермер хўжалигининг иштирокисиз кўришни лозим топди.

Суд мажлисида сўралган Пахтачи туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими ишончли вакили Исломов Вали Тухтаевич ўз

тушунтиришида жавобгар Пахтачи туман “Найман” МФЙ “Муродхон эшон бобо” фермер хўжалигининг ҳудудида жойлашган 90қ-контурдаги ер майдонининг 95,9 кв.м. га ўзбошимчалик билан бино-иншоотлар қуриб, жами 0,07 га ер майдонини эгаллаб олганлигини, ушбу ер майдонига бино-иншоотлар қуриш мумкин эмаслигини билдириб, дъвогарнинг даъвосини қаноатлантиришни сўради.

Суд мажлисида сўралган Пахтачи туман ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри бўлими ишончли вакили Хасанов Абдулатиф Рамилович ўз тушунтиришида жавобгар Пахтачи туман “Найман” МФЙ “Муродхон эшон бобо” фермер хўжалигининг ҳудудида жойлашган 90қ-контурдаги ер майдонининг 95,9 кв.м. га ўзбошимчалик билан бино-иншоотлар қуриб, жами 0,07 га ер майдонини эгаллаб олганлигини, ушбу ер майдонига бино-иншоотлар қуриш мумкин эмаслигини билдириб, дъвогарнинг даъвосини қаноатлантиришни сўради.

Суд, тарафларнинг тушунтиришларини тинглаб, иш материаллари билан танишиб чиқиб, уларга ҳуқуқий баҳо бериб, қўйидаги асосларга кўра, даъвогар Пахтачи туман фермер, деҳқон хўжалиги ва томорқа ер эгалари кенгашининг жавобгар Ахмедов Баҳромга нисбатан даъвосини қаноатлантиришни лозим деб топади.

Аниқланишича, жавобгар Ахмедов Баҳром рухсат этувчи ҳужжатларсиз Пахтачи тумани “Найман” МФЙдаги 90қ-контуридаги ер майдонининг 0,07 га қисмини эгаллаб олиб, 95,9 кв.м.да ўзбошимчалик билан қурилмалар қурилганлиги аниқланган.

Ўзбошимчалик билан қурилган иморатни ўрганиш натижалари бўйича ишчи гуруҳнинг далолатномасида фуқаро Ахмедов Баҳром Пахтачи тумани, “Найман” МФЙда ўзбошимчалик 0,07 га иборат ер майдонини эгаллаб олганлиги тасдиқланган.

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексининг 212-моддаси талабларига кўра, қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда қурилиш мақсадлари учун ажратилмаган ер участкаларида, шунингдек иморат қуриш учун зарур рухсатнома олмасдан ёки архитектура ва қурилиш нормалари ҳамда қоидаларини бўзган ҳолда қурилган бино-иншоотлар, бошқа бино, иншоот ёки ўзга кучмас мулк ўзбошимчалик билан қурилган ҳисобланиб, ўзбошимчалик билан иморат қуриш натижасида ҳуқуқлари бузилган шахснинг ёки тегишли давлат органининг даъвоси билан суднинг қарорига биноан иморатни қурган шахс томонидан ёки унинг ҳисобидан бузиб ташлашлиги белгиланган.

Бундан ташқари Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 91-моддасига кўра ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкалари уларга ғайриқонуний равишда эгалик қилинган ва фойдаланилган вақтда қилинган сарф-харажатлар қопланмаган тарзда тегишлилигига кўра қайтарилади. Ер участкаларини фойдаланиш учун яроқли ҳолатга келтириш, шу жумладан ундаги иморатларни бузиш ер участкаларини ўзбошимчалик билан эгаллаб олган шахслар ҳисобидан амалга оширилади. Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкасини ер эгасига, ердан фойдаланувчига, ер участкаси ижарачисига ёки мулкдорига қайтариш тегишли туман, шаҳар,

вилоят ҳокимининг қарорига биноан ёки суднинг ҳал қилув қарорига кўра амалга оширилади.

Суд, юқоридаги қонун талаблари ҳамда иш ҳолатлари асосида жавобгар томонидан қурилган қурилмалар рухсат этувчи ҳужжатларсиз қурилганлигини инобатга олиб, жавобгар Ахмедов Баҳром томонидан нисбатан ўзбошимчалик билан қурилган қурилишлар жавобгар ҳисобидан бузиб ташлашни ва 0,07 га ер майдони фойдаланишга яроқли ҳолатга келтирилган ҳолда “Муродхон эшон бобо” фермер хўжалиги ихтиёрига қайтаришини ва даъвогар Пахтачи туман фермер, деҳқон хўжалиги ва томорқа ер эгалари кенгашининг фойдасига дастлаб почта харажатлари учун тўланган 15 610 сўм ундиришни лозим топди.

Фуқаролик процессуал кодексининг 141-моддасига кўра ишни кўриш билан боғлиқ бўлган ва даъвогар тўлашдан озод қилинган суд чиқимлари ҳамда давлат божи жавобгардан арз қилинган талабларнинг қаноатлантирилган қисмига мутаносиб равишда давлат даромадига ундирилади.

Суд жавобгар Ахмедов Баҳромдан давлат фойдасига 446 000 сўм давлат божи ундиришни лозим топди.

Бинобарин суд, Ўзбекистон Республикаси ФПКнинг 220, 249-253-моддалари талаби асосида,

ҚАРОР ҚИЛАДИ:

Даъвогар Пахтачи туман фермер, деҳқон хўжалиги ва томорқа ер эгалари кенгашининг жавобгар Ахмедов Баҳромга нисбатан ўзбошимчалик билан қурилган бино-иншоотларни бузиш ва ер майдонини фермер хўжалиги ихтиёрига қайтариш ҳақидаги даъво талаби қаноатлантирилсин.

Жавобгар Ахмедов Баҳром томонидан Пахтачи тумани “Найман” маҳалла фуқаролар йиғини ҳудудида 90қ-контуридаги ер майдонида 95,9 кв.м.дан иборат ўзбошимчалик билан қурилган бино-иншоотлар жавобгар Ахмедов Баҳром ҳисобидан буздирилсин ҳамда 0,07 га ер майдони фойдаланишга яроқли ҳолатга келтирилган ҳолда “Муродхон эшон бобо” фермер хўжалиги ихтиёрига қайтарилсин.

Жавобгар Ахмедов Баҳромдан даъвогар Пахтачи туман фермер, деҳқон хўжалиги ва томорқа ер эгалари кенгашининг фойдасига дастлаб почта харажатлари учун тўланган 15 610 сўм ундирилсин.

Жавобгар Ахмедов Баҳром ҳисобидан давлат фойдасига 446 000 сўм давлат божи ундирилсин.

Ҳал қилув қароридан норози томонлар 20 кун муддат ичида шу суд орқали фуқаролик ишлари бўйича Самарқанд вилоят суди апелляция судлов инстанциясига апелляция тартибида шикоят қилиши ёки 6 ой ичида шу суд орқали фуқаролик ишлари бўйича Самарқанд вилоят суди кассация судлов инстанциясига кассация тартибида шикоят қилиши, прокурор эса протест келтиришга ҳақли.

Раислик этувчи

С.Н.Турсунов

СУД МАЖЛИСИ БАЁННОМАСИ

2020 йил март ойининг 12 куні фуқаролик ишлари бўйича Каттақургон туманлараро судининг очиқ сайёр суд мажлиси Пахтачи туман “Жахонобод” маҳалла фуқаролар йиғини биносида бўлиб,

раислик этувчи, судья Турсунов Сухроб Норкулович,

С.Омоновнинг котиблигида, даъвогар Пахтачи туман фермер, деҳқон хўжалиги ва томорқа ер эгалари кенгашининг жавобгар Ахмедов Баҳромга нисбатан ўзбошимчалик билан қурилган бино-иншоотлар бузиши ва ер майдонини фермер хўжалиги ихтиёрига қайтариши ҳақидаги даъво аризаси бўйича фуқаролик ишини кўриб чиқди.

Раислик этувчи суд мажлисини очиб, кўриладиган ишни эълон қилди. Котиб суд мажлисида тарафларнинг ҳозирлигини аммо манфаатдор шахс фермер хўжалик раисини узрли сабабсиз суд мажлисига чақрув бўйича ҳам келмаганлиги ҳақида маълум қилди.

Раислик этувчи ўз жойида Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик процессуал кодексининг 220-моддасининг 3-банди талабига кўра ишни манфаатдор шахс “Муродхон эшон бобо” фермер хўжалик раисининг иштирокисиз кўриб чиқишига ажрим қилди.

Раислик этувчи тарафларни шахсини аниқлади.

Даъвогар Пахтачи туман фермер, деҳқон хўжалиги ва томорқа ер эгалари кенгаши ишончли вакили Азаматов Шахзод Фурқатович 1997 йилда Пахтачи туманида туғилган, миллати ўзбек, Ўзбекистон Республикаси фуқароси, маълумоти ўрта-махсус, бўйдоқ, Пахтачи туман фермерлар кенгашида ҳуқуқшунос лавозимида ишлайди, Пахтачи тумани, Сарой МФЙда яшайди.

Шахсига оид саволлар бўлмади.

Жавобгар **Ахмедов Бахром** 14.10.1988 йилда туъулган миллати ўзбек, ойлали 2-нафар фарзанди бор, маълумоти ўрта, вақтинча ишсиз, Пахтачи туман, Найман МФЙда яшайди.

Шахсига доир саволлар бўлмади.

Даъво аризаси нусҳасини олган.

Мутахасис: Пахтачи туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими ишончли вакили Исломов Вали Тухтаевич 17.18.1988 йилда тузилган, маълумоти олий, оилали, 1 нафар фарзанди бор, кадастр бўлимида мутахасис, Пахтачи тумани, Найман МФЙда яшайди.

Шахсига доир саволлар бўлмади.

Мутахасис: Пахтачи туман ер тузиши ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси ишончли вакили Хасанов Абдулатиф Рамилович.1972 йилда тузилган ўзбек, оилали, 2 нафар фарзанди бор, ўпта-махсуе мутахасис лавозимда ишлайди. Пахтачи тумани, А.Темур МФЙда яшайди.

Шахсига доир саволлар бўлмади.

Раислик этувчи суд таркибини эълон қилиб, суд таркибига раддиялар бериши ҳуқуқларини тушунтирди.

Суд таркибига тарафларни раддиялар бўлмади.

Раислик этувчи тарафларга Ўз.Рес.ФПК 40-44-моддаларида назарда тутилган тарафларнинг процессуал ҳуқуқ ва мажбуриятларини тушунтирди.

Раислик этувчи ишни мазмунан кўриб чиқишни бошлашни эълон қилиб, даъво аризани ўқиб эшиттирди.

Даъвогар даво аризан қувватлади.

Даъвогар Каттақурғон туман хокимлиги ҳуқуқшуноси Азаматов Шахзод Фурқатовичнинг тушунтириши.

- Ҳақиқатдан ҳам Пахтачи туман “Найман” маҳалла фуқаролар йиғини “Муродхон эшон бобо” фермер хўжалигининг ҳудудида жавобгар Ахмедов Бахром тегишли тартибда хужжатларни расмийлаштирмасдан ўзбошимчалик билан эгаллаб, ер майдонининг 95,9 кв.м. қисмида ноқонуий равишда бино-иншоотлар қурганлиги аниқланганлигини билдириб, “Найман” маҳалла фуқаролар йиғинида қишлоқ хўжалиги харитасининг 90қ-контуридаги ер майдонининг 95,9 кв.м. қисмида ўзбошимчалик билан қурилган бино-иншоотларини жавобгарни ҳисобидан буздиришни сўрайман.

Саволлар бўлмади.

Жавобгар Ахмедов Бахром нинг тушунтириши.

Ҳақиқатда ҳам мен Пахтачи туман, Найман МФЙда ўзбошимчалик билан 95,9 кв.м. бино-иншоотлар қуриб ҳозирги кунда яшаб келаяпман, мен бино-иншоотларни хужжатларини қилиши учун жуда куп сарсон бўлдим, аммо бино-иншоотларга эгалик қилувчи хужжат қилаолмадим, бино-иншоотларига нисбатан туман ҳокимининг қарори ҳам мавжуд эмас, бино-иншоотларини бузмасликни сўрайман.

Саволлар бўлмади.

Мутахасис: Пахтачи туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими ишончли вакили Исломов Вали Тухтаевичнинг тушунтириши.

Ҳақиқатдан ҳам жавобгар Пахтачи туман “Найман” МФЙ “Муродхон эшон бобо” фермер хўжалигининг ҳудудида жойлашган 90қ-контурдаги ер майдонининг 95,9 кв.м. га ўзбошимчалик билан бино-иншоотлар қуриб олган, ушбу ер майдонига бино-иншоотлар қуриши мумкин эмас, дъвогарнинг даъвосини қаноатлантиришни сўрайман.

Саволлар бўлмади.

Мутахасис:Пахтачи туман ер тузиши ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси ишончл вакили Хасанов Абдулатиф Рамиловичнинг тушунтириши.

Ҳақиқатдан ҳам жавобгар Пахтачи туман “Найман” МФЙ “Муродхон эшон бобо” фермер хўжалигининг ҳудудида жойлашган 90қ-контурдаги ер майдонининг 95,9 кв.м. га ўзбошимчалик билан бино-иншоотлар қуриб олган, ушбу ер майдонига бино-иншоотлар қуриши мумкин эмас, дъвогарнинг даъвосини қаноатлантиришни

Саволлар бўлмади.

Раислик этувчи тарафлардан суд муҳокамасига бошқа қўшимчалари бор ёки йўқлигини сўради:

Тарафларни суд муҳокамасига бошқа қўшимчалари бўлмади.

Раислик этувчи ишда мавжуд хужжатларни таҳлил қилиб, суд музокараларига ўтишни билдирди.

Даъвогар Пахтачи туман хокимлиги ҳуқуқшуноси Азаматов Шахзод Фурқатовичнинг музокара сўзи.

Даъво аризани тулиқ қаноатлантиришингизни сўрайман.

Жавобгар Ахмедов Бахром нинг музокара сўзи.

Уйимни бузмаслигингизни сўрайман.

Раислик этувчи алоҳида хонага кирди.

Раислик этувчи алоҳида хонадан чиқиб, ҳал қилув қарорини ўқиб эшиттириб, тарафларга суд қарорига нисбатан шикоят бериши ҳуқуқини тушунтириб суд мажлисини ёпиқ деб эълон қилди.

Раислик этувчи тарафларга ўтиришларини таклиф этиб ва суднинг бундай хулосага келишига асос бўлган қонун, қонун ости хужжатлари ва қандай далилларга асосланганлигини, хулосани мазмун моҳиятини тушунтирди.

Раислик этувчи судья

Котиб